

अनुसुचि १  
सम्पत्ति कर

आ.व. ०७५/७६ बाट तपशीलको दररेटमा एकीकृत सम्पत्ति कर लगाई प्रभावकारी रूपमा कार्यन्वयन गर्ने निर्णय गरियो । एकीकृत सम्पत्ति कर को मुल्यांकन आधार र दररेट निम्नानुसार छ ।

मुल्यांकनको आधारहरू

**क. जग्गा तर्फ :**

मालपोत कार्यालय धादिङले रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजन निमित्त निर्धारण गरेको न्यूनतम दररेटलाई न्यूनतम दररेट कायम गरी जग्गाको मुल्यांकन गरिनेछ । सो भन्दा माथि दररेट राखी स्वघोषणा गर्ने करदाताको सोहि घोषित दररेटमा मुल्यांकन गरिनेछ ।

**ख. घर तथा भौतिक संरचना तर्फ:-** एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर तथा भौतिक संरचनाहरूको मूल्यांकन दररेट देहाय बमोजिम वा स्वघोषणा अनुसार देहायको दररेटमा कम नहुने गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

प्रकार	दररेट (प्रतिवर्ग फिट)	हासकट्टी प्रतिशत दर
आर सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	१८००।००	१
सिमेन्ट जोडाइ इटा वा ढुंगाको गारो र आर सि.सि छाना भएका घरहरू :	१५००।००	२
माटोको जोडाइ इटा वा ढुंगाको गारो आर.सि.सि.छाना भएका घर :	१०००।००	३
सिमेन्ट जोडाइ इटा,ढुगा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घरहरू :	८००।००	२
माटोको जोडाइ इटारढुगा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घर	४००।००	३
सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा ढुगाको गारो भइ टायलको छाना भएका घरहरू :	४००।००	३
काठको घर	२००।००	५

एकीकृत सम्पत्ति कर

क्र.सं.	विवरण	एकीकृत सम्पत्ति कर	
४	रु. १ देखि ५ लाख सम्म	१००	एकसय रुपैया मात्र
५	रु. ५ लाख देखि ८ लाख सम्म	१५०	एकसय पचास रुपैया मात्र
१०	रु. ८ लाख देखि १५ लाख सम्म	२००	दुई सय रुपैया मात्र
११	रु. १५ लाख देखि २५ लाख सम्म	३००	तीन सय रुपैया मात्र
१२	रु. २५ लाख देखि ४० लाख सम्म	४००	चार सय रुपैया मात्र
१३	रु. ४० लाख देखि ६० लाख सम्म	६००	छ सय रुपैया मात्र
१४	रु. ६० लाख देखि ९० लाख सम्म	८००	आठ सय रुपैया मात्र
१५	रु. ९० लाख देखि १ करोड ३० लाख सम्म	१२००	एक हजार दुई सय रुपैया मात्र
१६	रु. १ करोड ३० लाख देखि २ करोड सम्म	२०००	दुई हजार रुपैया मात्र
१७	रु. २ करोड देखि ३ करोड सम्म	३५००	तीन हजार पाचसय रुपैया मात्र
३५	रु. ३ करोड देखि ४ करोड सम्म	५५००	पाच हजार पाच सय रुपैया मात्र
३६	रु. ४ करोड देखि ५ करोड सम्म	८०००	आठ हजार रुपैया मात्र
३७	रु. ५ करोड देखि माथि जति भए पनि १ रुपैया प्रति हजारका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		

एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारणका लागि करदाताले तोकीएको ढांचामा आफ्नो सबै सम्पत्तिको विवरण खुलाउनु पर्नेछ । करदाताले विवरण पेश गर्दा आफ्नो सबै सम्पत्तिको विवरण नखुलाई पेश गरेको कर विवरण अनुसार कर तिरेको भएता पनि सो कुरा पछि जानकारी हुन आएमा लुकाएको सम्पत्ति विवरण पुन समावेश गरि कर तिर्न आएकोमा त्यस्ता सम्पत्तिलाई पुरानो विवरणमा नै समावेश गरि सम्पत्ति मूल्यांकन गरि कर निर्धारण गरिने छ । यसरी निर्धारण हुने कर रकम बराबर जरीवाना थप गरि कर असुल गरिने छ ।

अनुसूची २  
मालपोत/भूमीकर (प्रति रोपनी)

सि. नं.	जग्गाको किसिम		प्रति रोपनी
१	उद्योग/फर्मको नाममा भएको जग्गा		२००
२	राजमार्ग क्षेत्रका जग्गाहरु		५०
३.	वडा नं. ३, ५, ७, ९ को पृथ्वी राजमार्ग नजिक कच्चि सडकमा जोडिएको जग्गा		३०
४	वडा नं. ३, ५, ७, ९ का राजमार्ग वाट १ कि.मी भन्दा टाढाको कच्चि सडकमा जोडिएको जग्गा		२०
५	वडा न १, २, ४, ६, ८, १० को कच्चि सडकले छोएका जग्गाहरु		२०
६	वडा नं. ३, ५, ७, ९ को सडकमा नजोडिएको जग्गा		१५
७	वडा न १, २, ४, ६, ८, १० को कच्चि सडकले नछोएका जग्गाहरु		१०

प्रति रसिद न्यूनतम रु ५०।-

अनुसूची ३  
घर बहाल कर :

(क) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी कारखाना, आदि बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट १० (दश) प्रतिशत बहालकर लिने ।

अनुसूची ४  
उद्योग तथा वाणिज्य (व्यवसाय कर) : (वार्षिक)

क. निम्न व्यावसायमा निम्नानुसार व्यावसाय कर लिइने छ ।

क्र.स.	व्यावसायको कुल पूजी	प्राइभेट फर्म		साभेदारी फर्म	
		दरता	नविकरण	दरता	नविकरण
१	रु १०००००१- सम्म	१५००	६००	१०००	५००
२	रु १००००१ देखी ३००००० सम्म	३०००	१०००	२५००	७००
३	रु ३००००१ देखी ५००००० सम्म	६०००	२०००	४०००	१०००
४	रु ५००००१ देखी २०००००० सम्म	१२०००	३०००	७५००	१५००
५	रु २०००००१ देखी १००००००० सम्म	२००००	५०००	१००००	२०००
६	रु १००००००१ देखी ५००००००० सम्म	३००००	८०००	१५०००	३०००
७	रु ५००००००१ देखी माथी	५००००	१५०००	२००००	४०००
	फिरफिरे दरता शुल्क	१०००००	१००००		
	क्रसर दरता शुल्क	३०००००	३००००		
	खानी सञ्चालन अनुमती	५०००००	५००००		
	ग्यास रिफिलिड उद्योग सञ्चालन अनुमति		५००००		

२) जरिवाना:

क) पहिलो ३५ दिन सम्म २० %, ३ महिना सम्म ५० % ६ महिना सम्म दोब्बर ६ महिना भन्दा माथी तेब्बर

अनुसूची ५  
जडिबुटि र जीवजन्तु कर :

१. खोटो- प्रति के.जी. १.५ २. ऊन- प्रति के.जी. १.० ३. जडीबुटी- प्रति के.जी. १०

अनुसूची ६

सवारी कर :सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर:

(क) एक्शाभेटर, डोजर, लोडर, जेसिवि	रु २०००।
(ख) बस, ट्रक, लहरी आदि हेवी सवारी वार्षिक	रु. १०००।-
(ग) भाडाका कार, जिप, माइक्रो बस वार्षिक	रु. ५००।-
(घ) भाडाको टेम्पोमा वार्षिक	रु. ३००।-
(ङ) निजी का, टेम्पो मिनिबस वार्षिक	रु. ३००।-
(च) भाडाको मिनिबस वार्षिक	रु. ५००।-
(छ) पावरटेलर वार्षिक	रु. १५०।-
(ज) मोटरसाइकल वार्षिक	रु १००।-

अनुसूची ७  
विज्ञापन कर

१. ग्लो साइनबोर्ड, होडिड बोर्ड, डिपिएस बोर्ड प्रति व.फि. रु ४०।-
२. वाल पेन्ट विज्ञापन प्रति व.फि. रु ५।-
३. व्यानर (बढीमा एक महिना सम्मको लागि) प्रतिगोटा रु ३००।-
४. आफ्नो व्यवसायको पहिचानको लागि व्यवसाय स्थलमा राखेको साइनबोर्डको कर नलाग्ने ।

अनुसूची ८  
मनोरञ्जन कर :

- (क) साँस्कृतिक प्रदर्शनहल, भिडियो, थिएटर संगीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा प्रति टिकट प्रति व्यक्ति रु. ५।- का दरले मनोरञ्जन कर लगाउने ।
- (ख) जादु, सरकश, चटक, आदिमा प्रतिदिन रु. ४००।-, मासिक १०,०००।- लगाउने ।
- (ग) कुनै पनि संघ संस्थाबाट आयोजना हुने महोत्सव प्रदर्शनको प्रवेश शुल्कमा प्रति व्यक्ति टिकटको ५% का दरले सो प्रदर्शन स्थलको भित्र रमाइलो मेला सरकश यस्तै प्रकृतिका अन्य कार्यक्रमा प्रवेश गरे वापत प्रति व्यक्ति प्रति टिकट मुल्यको १०% कर लगाउने ।

अनुसूची ९  
वहाल विरौटी कर

- (क) गाउँपालिका क्षेत्रमा आफुले निर्माण, रेखदेख र सञ्चालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा सार्वजनिक बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफिट रु. २ देखि २० सम्म मासिक वहाल विरौटी लिने ।
- (ख) वडा नं. ७ वडा कार्यालय पछाडीको सार्वजनिक जग्गामा घरटहरा बनाईवसेकोमा अगाडी मोहडाको प्रति फिट रु २४०।

अनुसूची १०  
पाकिर्ड शुल्क

शुल्क प्रस्ताव नगरिएको

अनुसूची ११

- ट्रेकिडकोयोडिड क्यानोइड बन्जी जम्पिड, जिपफ्लायर र च्याफ्टीड शुल्क :  
 क) ट्रेकिडकोयोडिड, क्यानोइड, बन्जी जम्पिड, जिपफ्लायर शुल्क - प्रति व्यक्ति रु २५१-  
 ख) च्याफ्टीड शुल्क - प्रति वोट रु १५०

अनुसूचि १२  
 सेवा शुल्क दस्तुर

१. सेवा शुल्क

सि.नं.	सेवाको किसिम	साविकको दर	दर (रु.)
१	पक्का घरको सर्जमिन वापत		५००१-
२	अन्य सवै प्रयोजनको सर्जमिन वापत		३००१-
३	अचल सम्पत्ति मूल्यांकन	मुल्याडकन	०.०८ प्रतिशत
४	रकम कलम उठाई दिएवापत सयकडा		२१-
५	निजी विद्यालयको दर्ता सिफारीस शुल्क	मा.वि./आ.वि	२०००१- १५०००/
६	हरेक निवेदन दर्ता शुल्क प्रतिगोटा		टिकट टाँस
७	मिलापत्र शुल्क (दुवै पक्षसँग आधा आधा)		५००१-
८	घर नम्बरिङ्ग प्लेट प्रति गोटा		१००१-
९	टो.वि.स. दर्ता शुल्क/नविकरण		१००१-
१०	स्थलगत प्राविधिक सेवा शुल्क		५००१-
११	नागरिकता सर्जमिन मुचुल्का शुल्क		२०० १-
१२	कृषि/पशुपंछीजन्य व्यवसाय दर्ताको सर्जमिन		२०० १-

२. विभिन्न प्रमाणित तथा सिफारीस दस्तुर

सि.नं.	सेवाको किसिम	दस्तुर शुल्क	
१	घरवाटो साँध सिमाना प्रमाणित		
	राजमार्ग क्षेत्र एक कित्ताको	५००१-	
	थप प्रति कित्ता	१००	
	कच्चि सडकमा जोडिएको जग्गा एक	३००	
	थप प्रति कित्ता	६०	
	अन्य क्षेत्र एक कित्ताको	२५०	
	थप प्रति कित्ता	५०	
२	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस (	२००१-	
३	जग्गा नामसारी सिफारिस	३००१-	
४	नाम, थर संशोधन सिफारिस	२००१-	
५	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र (पक्की)	१०००१-	
६	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र (कच्ची)	२००१-	
७	घर कायम (पक्की घर) सिफारिस		
	१००० वर्ग फिट सम्म	५००१-	
	१००० देखि २००० वर्ग फिट सम्म	१००० १-	
	२००० देखि ३००० सम्म	२०००१-	
	३००० देखि ४००० सम्म	४०००१-	
	सो भन्दा माथि	६०००१-	
८	घर कायम (कच्ची घर)	२००१-	
९	घर नक्सा नामसारी पक्की (एकाघर)	५००१-	

१०	घर नक्सा नामसारी पक्की (एकाघर	२०००१-	
११	कच्ची घर (ढुंगाभाटोको जोडाई जस्ताको	२००१-	
१२	कच्ची घर फुसको छाना भएको वा	१००१-	
१३	अस्थायी टहरा निर्माणको इजाजत दस्तुर (	वजार क्षेत्र-१०००१- ग्रामिण ५००१-	
१४	छुट जग्गा दर्ताको सिफारिस दस्तुर	१०००१-(एक रोपनी भन्दा माथि प्र.रो	
१५	विद्युत जडानको सिफारिस दस्तुर	२००१-	
१६	टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर	३००१-	
१७	बैदेशिक रोजगारको लागि सिफारिस	५००१-	
१८	परिवार ल्याएको/लगेको सिफारिस	३००१-	
१९	विवाह दर्ता सिफारिस (विदेशीसंग)	१०००१-	
२०	नाता प्रमाणित दस्तुर	२००१-	
२१	बसोवास प्रमाणित (बैदेशिक प्रयोजन)	१०००१-	
२२	बसोवास प्रमाणित (स्वदेशी प्रयोजन)	२००१-	
२३	नाफामूलक संस्था दर्ता/नविकरण	१०००१-	
२४	सेवामूलक संस्था दर्ता/स्वदेशी प्रयोजन	३००१-	
२६	निजी विद्यालय कक्षाथपको सिफारिस	१५००१-	
२७	मोही नामसारी सिफारिस	२००१-	
२८	सम्बन्ध विच्छेदको सिफारिस	५००१-	
२९	रुख काट्ने सिफारिस क.) खयर	१०००१-	
	ख) अन्य काठ	५००१-	
३०	नेपाली पेन्सनपट्टा सम्बन्धी सिफारिस	५००१-	
३१	भारतीय पेन्सनपट्टा सम्बन्धी सिफारिस	१०००१-	
३२	अन्य मुलुकको पेन्सनपट्टा सिफारिस	२०००१-	
३३	अपुताली सिफारिस (नेपालको लागि)	१०००१-	
३४	अपुताली सिफारिस (विदेशको लागि)	२०००१-	
३५	व्यक्तिगत घटनादर्ता (जन्म, मृत्यु, विवाह, वसाईसराई, सम्बन्ध विच्छेद)	३५ दिन सम्म : निशुल्क ३६ दिन देखि ७० दिन सम्म : रु ५० र ७१ दिन देखि : १००	
३६	उल्लेखित बाहेकका अन्य विविध प्रमाणित	२००१-	
३७	अंग्रेजीमा सिफारीस	५००१-	
३८	चारकिल्ला प्रमाणितसिफारिस		
	राजमार्ग क्षेत्र एक कित्ताको	५००१-	
	थप प्रति कित्ता	१००	
	कच्चि सडकमा जोडिएको जग्गा एक	३००	
	थप प्रति कित्ता	६०	
	अन्य क्षेत्र एक कित्ताको	२५०	
थप प्रति कित्ता	५०		
३९	कन्सुलर प्रमाणित	५००१-	
४०	मालपोत रसिद र घटना दर्ताको प्रतिलिपी प्रमाणित (सवै किसिमको प्रतिलिपी)	१००१ -	
४१	सामाजिक संघ संस्था दर्ता, तथा नविकरण सिफारिस	१०००	
४२	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस	५००	

### ३. घर नक्सा पास दस्तुर

सि.नं.	विवरण	प्रति वर्ग फिट रकम रु.
१.	नक्सापास निवेदन फारम दस्तुर	रु.५००
२.	पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएका घर	रु ५१-
३.	राजमार्ग देखि १ कि.मी सम्म पक्की घर प्रति वर्गफिट	रु. ४१-
४	राजमार्ग देखि १ कि.मी सम्म कच्ची घर प्रति वर्गफिट	रु. ११-
५	राजमार्ग देखि १ कि.मी बाहिर पक्की घर प्रति वर्गफिट	रु. २१-
६	राजमार्ग देखि १ कि.मी बाहिर कच्ची घर प्रति वर्गफिट	रु. ०.५
७	नयाँ घर निर्माण गर्दा भौतिक पूर्वाधार सुधार शुल्क (	रु. १०००१-
८	साविक घर परिवर्तन नहुने गरी मर्मत सम्भार गर्नु परेमा	रु.१०००
९	नक्सा नामसारी तथा नवीकरण बापत	रु.१०००१-

### अनुसूची १३

#### फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क

१. सामान्य खाना तथा खाजा घर होटलका मासिक रु १५०१-
  २. मझौला खालको होटल, रेष्टुरेन्ट तथा लज समेतको मासिक रु ५००१-
  ३. राजमार्गका अन्य पसलहरू रु १००१
  ४. सरकारी अस्पताल, निजी अस्पताल तथा मेडिकलबाट उत्पादन हुने फोहोर मैला व्यवस्थापन गर्न छुट्टै नीति बनाई कार्यन्वयन गराउन सिफारिस गर्ने ।
- सामान्य फोहोर व्यवस्थापनको लागि अस्पताल/निजी अस्पताल र सिनेमा हल मासिक रु ५००१-
  - मेडिकल औषधी जन्य उपचारमा प्रयोग हुने यन्त्र उपकरणको फोहोरहरू सम्बन्धीत मेडिकलले नै व्यवस्थापन गर्नु पर्नेछ ।
५. सरकारी कार्यालय तथा अन्य संघ संस्था मासिक रु ३००१-

### अनुसूची १४

#### वातावरण तथा सरसफाई शुल्क

सि.नं.	प्राकृतिक श्रोत	प्रति टिपर, दर	प्रति ट्रयाक्टर दर
१	खोला, नदी, आदीको ढुङ्गा, ग्राभेल	२०००	८००
२	खोला, नदी, तथा ऐलानी प्रति जग्गाको बालुवा	२०००	८००
३	निजी जग्गाको ढुङ्गा, ग्राभेल, बालुवा	१०००	४००
४	फिरफिरेको बालुवा	२००	८०
५	क्रशरको गिट्टि	१०००	४००
६	चुनढुङ्गा	७००	२८०
७	ब्लक (मलेखु)	१०००	४००

### अनुसूची १५

#### सडक मर्मत सुधार शुल्क

- गाउँपालिका भित्रका १. मौवाखोला, जवाड, वासपुर, २. बुद्धमार्ग, ३. हुग्दी रोवाड, ४. मझिमटार भार्पाड ऐवाड, ५. चरौदी स्यादुल, ६. चौकी विदाड, ७. चरौदी जनगाउ, ८. रिचोकटार इराड, ९. वेनीघाट वाहुनटार आदामारा सडकहरूमा सञ्चालन हुने सवारी साधन
- क. ट्याक्टर, मिनी ट्रक, मिनि वस आदीमा प्रति ट्रिप रु २००१-
- ख. कार, जिप रु १००१-